



## L'EDITO

### Le secteur du paysage montre son dynamisme

**E**n 2008 le secteur du paysage a atteint pour la première fois le seuil des **5 Milliards d'Euros de CA**, enregistrant une progression constante de 6% depuis dix ans. Ces deux dernières années, la création de jardins et d'espaces verts a représenté 58 % du CA de la profession, contre 42 % pour l'entretien.

Malgré le coup d'arrêt dû à la crise et le ralentissement sévère des projets immobiliers depuis un an, nous avons des raisons d'être confiants. Pourquoi ? Parce que le développement des **espaces verts en ville est une tendance forte de l'aménagement urbain**. Il répond à une demande sociale et politique. Les espaces verts apportent bien-être à une société en mal de verdure, ils contribuent à la préservation de la biodiversité, luttent contre la pollution.

Ces derniers mois, notre Bureau d'Etudes multiplie les projets Haute et très Haute Qualité Environnementale, de belles réalisations qui allient amélioration du cadre de vie, esthétique et développement durable. ■



## ZOOM SUR...

Création d'espaces verts de bureaux à Bezons (95)

Une réalisation Design Haute Qualité Environnementale



« C' est la première fois que je réalise un projet si épuré, c'est déroutant au premier abord, mais je trouve le résultat réussi, j'aime beaucoup », commente Patrick BOT, responsable des travaux. « L'architecte paysagiste, un Américain, a imaginé un concept tout en volumes, avec des massifs taillés en taupière, où le vert des végétaux contraste avec le blanc du sol. Pas de fleurs, du vert partout, tout le temps », précise-t-il. Aussi les végétaux choisis sont tous persistants et permettent de jouer avec les nuances de vert : Buis, Ifs, Lonicera pileata, Fusains, Chênes verts, Cyprès, Pins noirs. L'ensemble enveloppé par 4000m<sup>2</sup> de gazon plaqué.

### **Des plans simples, un chantier contraignant**

Côté réalisation, simplicité ne rime pas forcément avec facilité. « Nous avons pris le chantier avec deux mois de retard, car la construction des bâtiments a été ralentie par les intempéries de cet hiver. Résultat, les corps de métiers travaillaient les uns sur les autres, se gênaient, faisaient



### Fiche technique :

CLIENT : H.R.O Investisseur

ARCHITECTE : CBC Campenon  
Bernard Constructions

LIEU : BEZONS – espaces verts  
bureaux

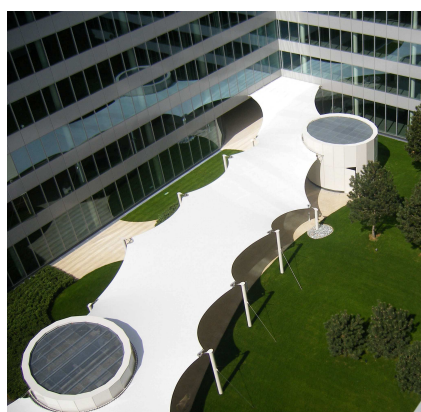
SURFACE : 6000 m<sup>2</sup>

Chantier HQE

DUREE : 5 mois (janvier/mai  
2009).

des dégâts, c'était très contraignant » se souvient Patrick BOT. Certaines opérations étaient au surplus délicates : les grands sujets en mottes (certains pins atteignent 9 mètres), ont été transportés par grues au-dessus des bâtiments. Des bassins souterrains de rétention et pompage de l'eau ont été aménagés pour une gestion environnementale de l'eau. Les végétaux à massifs sélectionnés en pleins champs, ont été taillés en formes arrondies sur le chantier.

### Ces espaces verts seront encore plus beaux dans 2 ou 3 ans



Pour terminer le chantier dans les temps malgré les difficultés rencontrées, les équipes de Nanterre sont venues prêter main forte à l'agence des Ulis à chaque fois que nécessaire. A la mi-mai, après cinq mois de travaux, le chantier était livré dans les délais. « Le client était satisfait. Ces espaces verts seront encore plus beaux dans 2 ou 3 ans, lorsque les formes avec des arrondis se seront étoffées et auront été travaillées dans le temps. » souligne Patrick BOT. ■

## Département plantes d'intérieur : une touche de style



Bianca Manem, responsable du secteur Plantes d'intérieur, terrasses, patios.

« **A**ujourd'hui notre

**équipe propose une décoration design, vivante, fraîche et graphique** », s'enthousiasme

Bianca MANEM, responsable du secteur plantes d'intérieur chez Voisin Parcs & Jardins.

A l'affût des dernières tendances, elle relooke, modernise, met en valeur. Un bureau, un couloir, un comptoir, rien ne lui résiste.

«En ce moment, on voit arriver des variétés de Crassulas très intéressantes. Très ramifiées au niveau du branchage, elles s'adaptent très bien à un conteneur de grande hauteur. Résistantes, elle demandent très peu d'eau, peu d'entretien et se contentent d'un faible ensoleillement » commente-t-elle.

Bianca aime concevoir une décoration végétale personnalisée selon les espaces à aménager : choix des plantes, des contenants et surfaçage, tout est étudié dans le détail. « On peut tout faire, jouer avec les matières, les couleurs, je suis très sensible aux finitions ». Et Bianca de décrire les différents surfaçages qu'elle utilise selon l'effet souhaité : « du glass rock tout en transparence, de la philippine qui est un galet noir très fin, du marbre concassé ou du galet de mer poli». ■

**Contact** : 01.56.38.01.13  
bmanem@voisinpj.com



**Bon à savoir** : les plantes intérieures contribuent à faire baisser de 30 % les rhumes, toux et maux de gorge et de 23 % les problèmes de peau sèche.

Pause des salons dédiés au paysage pendant la saison froide.

## COUP DE COEUR

### Les Serres d'Auteuil

**Envie de fleurs, de végétation exubérante et de chaleur tropicale par ces rudes mois de froid et de grisaille ? Alors allez visiter les serres d'Auteuil.**



**S**ituées à l'Ouest de Paris à l'orée du Bois de Boulogne, les Serres d'Auteuil sont depuis 1998 un des jardins botaniques de la Ville de Paris et une des plus belles serres d'Europe.

Ce complexe dont le charme de l'architecture XIX<sup>ème</sup> mérite à lui seul le déplacement, fournit annuellement pas moins de 100 000 plantes vertes et fleuries. Les plantes d'intérieur sont les seules à rester sur place. Les serres abritent plus de 5000 espèces différentes, mais les amateurs du dimanche y reconnaîtront d'étonnantes collections d'orchidées, azalées, cactus, bégonias, fougères, palmiers et plantes carnivores.

A l'extérieur la promenade livre de nombreux témoignages de l'art des jardins : jardin paysager à l'anglaise, jardin d'inspiration japonaise, et un petit jardin aux essences méditerranéennes. Balade dans l'espace et dans le temps, car à l'origine, c'est Louis XV en 1761 qui fit aménager ce jardin et ces serres où étaient cultivées les plantes destinées à l'ornementation de Paris. ■



#### Visites

Ouvert tous les jours de 10h à 17h en hiver. Entrée libre.

#### Comment s'y rendre ?

3, avenue de la Porte d'Auteuil 1, avenue Gordon Bennett - 75016 PARIS  
Quartier Bois de Boulogne  
Métro : Porte d'Auteuil